






Razítko oprávněné osoby:

Podpis: _____ Datum: _____

Revize:	Datum:	Popis:	Kontroloval:
000	7/2021	Definitivní odevzdání dokumentace	Ing. Michal Kasaj

Stavebník/Investor:	Správa železnic, státní organizace	
Adresa:	Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1	
Zástupce investora:	Stavební správa východ	
Adresa:	Nerudova 1, 779 00 Olomouc	

Zhotovitel stavby:	MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.			
Adresa:	Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc			
Kontakt:	T: +420 585 570 444 E: moravia@moravia.cz			
Zhotovitel objektu:	MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.			
Adresa:	Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc			
Kontakt:	T: +420 585 570 444 E: moravia@moravia.cz			
Hlavní projektant (HIP):	Specialista:	Odpovědný projektant:	Zpracovatel:	
Ing. Michal Kasaj	Lenka Hradilová	Ing. Zdeněk Dohnal	Ing. Michal Kasaj	

Název stavby/akce:	Rekonstrukce a doplnění závor na přejezdu P7791 v km 11,891 trati Krnov (mimo) - Glucholazy (PKP) (mimo)			Označení (S-kód): S622000192
Název části:	Majetkoprávní část			Zakázka: 20-085-232-SR
Název objektu:				Označení části: N.1.5
Název přílohy:	Pozemky a stavby dotčené stavbou			Označení objektu/komplexu:
Název dílčí části přílohy:				Číslo přílohy: 2.1
Kraj:	Katastrální území:	TUDU:	Paré:	
Moravskoslezský	Město Albrechtice [693391] Rudíkovy [770639]	2253 06		
Stupeň dokumentace:	Datum zpracování:	Formáty:	Měřítko:	
DUSP+PDPS	7/2021	xx	xx	

S-kód:	Stupeň dokumentace:	Část:	Objekt:	Podobjekt:	Příloha:	Revize:
S 6 2 2 0 0 0 1 9 2	- P D P S	- N 1 5 X X	- X X X X X X X X X X	- X X	- X - X 2 1 - 0 0 0	

**Stavba: Rekonstrukce a doplnění závor na přejezdu P7791 v km 11,891
trati Krnov (mimo) - Glucholazy (PKP) (mimo)**

Kraj : **Moravskoslezsky**

Pověřená obec : **Město albrechtice**

Katastrální území : **Město Albrechtice [693391]**

Rudíkovy [770639]

Objednatel : Správa železnic, státní organizace, Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7,
PSČ 110 00,
Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro společné řízení

Část dokumentace:	N.	Dokladová část
	N.1.5	Geodetická dokumentace
	N.1.5.2	Majetkoprávní část

Majetkoprávní část byla vypracována jako podklad pro společné řízení a dále pro případný výkup či nájem pozemků potřebných pro realizaci stavby, jenž jsou ve vlastnictví jiných subjektů než Správy železnic, státní organizace a ČD a.s.

Jako podklad pro stanovení vlastnických vztahů k pozemkům byla zpracována účelová katastrální mapa na základě platných katastrálních map a dalších informací katastru nemovitostí.

Obvyklým způsobem je vyznačen obvod drážních pozemků. Drážním pozemkem se pro tento účel rozumí pozemky ve vlastnictví ČR - Správy železnic, státní organizace a pozemky ve vlastnictví České dráhy, a.s.

Drážní pozemky jsou vzájemně odlišeny i barvou parcelního čísla, tedy pozemky ve správě Správy železnic, státní organizace - sv.modrá barva, a par. číslo pozemků ve vlastnictví ČD a.s. - tmavě modrá barva. Viz legenda situací záborů.

Jako podklad pro vlastní zpracování geodetické dokumentace z hlediska majetkoprávního byly použity následující podklady:

- platné aktuální katastrální mapy a mapy dřívějších pozemkových evidencí
- údaje ze souboru popisných informací katastru nemovitostí
- dálkový přístup ke katastru nemovitostí a nahlížení do katastru nemovitostí na serveru ČÚZK
- hranice záborů, určené projektanty jednotlivých stavebních objektů s respektováním požadavků investora.

Data byla zpracována programem Excel ve formě tabulky.

Graficky byly údaje zpracovány programem MicroStation v8i. Mapa zobrazující stav katastru nemovitostí je bez ohledu na druh a měřítko platné katastrální mapy souvisle vyhotovena v měřítku 1:1000 a 1:500 v souřadnicovém systému S-JTSK.

Majetkoprávní část dokumentace obsahuje tyto části:

- 1. Pozemky a stavby dotčené stavbou**
- 2. Situace záborů**

ad.1. Pozemky a stavby dotčené stavbou

Obsahem této části jsou údaje o jednotlivých drážních i mimodrážních pozemcích (ve smyslu zákona č.266/1994 Sb., O drahách) dotčených stavbou a o rozsahu i způsobu jejich dotčení. Dotčení mimodrážních pozemků a z toho plynoucí záborů jsou rozděleny podle typu záboru na:

- **Nedrážní pozemky - zábor VB** - břemeno (např.kabel, stožár, odvodnění apod.) – tedy zábor s budoucím věcným břemenem
- **Nedrážní pozemky - zábor dočasný** - potřebné jen po určitou dobu v době výstavby (s dobou trvání do 1 roku)
- **ČD a.s. - dočasný zábor (budoucí vlastník Správa železnic)** – záborů na pozemcích, které jsou určeny v rámci UMVŽST k převodu na investor.

Veškeré potřebné údaje a informace o pozemcích dotčených stavbou jsou rozděleny do částí:

- **Seznam pozemků dotčených stavbou**
- **Pozemky a stavby dotčené stavbou**
- **Přehled pozemků sousedních ke stavbě:**
- **Přehled lesních pozemků ve vzdálenosti do 50 m od stavby – na stavbě se nevyskytují**

Seznam pozemků dotčených stavbou –

Pro potřeby stavebního úřadu je uveden seznam pozemků a staveb na kterých se stavby umísťuje

Pozemky a stavby dotčené stavbou – dotčené pozemky jsou seříděny podle čísla parcel a katastrálních území se všemi údaji o těchto parcelách.

Drážní pozemky – tedy pozemky ve správě Správy železnic, státní organizace

Nedrážní pozemky jsou doplněny údaji o zábořích podle typu jednotlivých záborů (*trvalý*, *dočasný*, *následné věcné břemeno*) a o označení SO a PS daný zábor vyvolávající .

Jednotlivé údaje - číslo parcely, druh, využití, list vlastnictví, velikost záboru a vlastník - jsou pro přehlednost zpracovány do tabulek.

Dočasné záborů jsou krátkodobé s délkou trvání do jednoho roku.

Výčet SO a PS v této tabulce, umístěných na jednotlivých drážních pozemcích nemusí být úplný. Jedná se o železniční dopravní cestu se všemi příslušenstvími.

Uvedené údaje o dotčených parcelách a velikostech záborů představují návrh na předběžný nájem pozemků a následné majetkové vypořádání po stavbě, vycházející z využití uvedených podkladů a současného stavu projektové dokumentaci

ad. 2. Situace záborů

Jedná se o grafické zpracování mapových pokladů zahrnující všechny dotčené pozemky včetně pozemků sousedních v měřítku 1 : 1000 s vyznačením uvažovaných záborů a s barevně odlišným vyznačením jednotlivých druhů záborů - dočasných záborů s tím, že je barevně rozlišen dočasný zábor s následným břemenem a dočasný zábor potřebný jen pro realizaci.

Situace zobrazují záborů mimodrážních pozemků stavbou s uvedením stavebních objektů, které tyto záborů vyvolávají.

Pozemky a stavby dotčené stavbou – seznam

**Rekonstrukce a doplnění závor
na přejezdu P7791 v km 11,891 trati
Krnov (mimo) - Glucholazy (PKP) (mimo)**

str.1

Seznam pozemků dotčených stavbou

Parcela KN	výměra (m2)	LV	Druh / využití	Vlastník	Podíl
Pozemky a stavby - dotčené realizací stavby					
k.ú. Město Albrechtice					
2229/3	17779	285	ostatní plocha, dráha	ČR, Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	
2229/13	20608	1173	ostatní plocha, dráha	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1	
623	1485	42	orná půda	VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, Karlín, 18600 Praha 8	
2226/1	12774	1025	ostatní plocha, silnice	ČR, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4	
2226/2	17397	1025	ostatní plocha, silnice	ČR, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4	
k.ú. Rudíkovy					
624	18117	37	ostatní plocha, jiná plocha	ČR, Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	

Pozemky a stavby dotčené stavbou + zábory

**Rekonstrukce a doplnění závor
na přejezdu P7791 v km 11,891 trati
Krnov (mimo) - Glucholazy (PKP) (mimo)**

str.1

Pozemky a stavby dotčené stavbou

Parcela KN	výměra (m2)	LV	Druh / využití	Vlastník	Podíl	Trvalý zábor (m ²)	Dočasný zábor- (m ²)	VB (v délce) - (m2)	Poznámka
Pozemky a stavby drážní - dotčené realizací stavby									
Správa železnic s.o.									
2229/3	17779	285	ostatní plocha, dráha	ČR, Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1					
ČD a.s. pozemky typu A									
2229/13	20608	1173	ostatní plocha, dráha	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1			660		SO 01-10-01,
Pozemky a stavby mimodrážní - dotčené realizací stavby									
623	1485	42	orná půda	VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, Karlín, 18600 Praha 8			270	10	dočasná komunikace, PS 01-02-31
2226/1	12774	1025	ostatní plocha, silnice	ČR, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4		18			SO 01-13-01, PS 01-01-31
								18 (35m2)	PS 01-01-31
								12 (25m2)	PS 01-02-31
							205		SO 01-13-01
2226/2	17397	1025	ostatní plocha, silnice	ČR, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4		75			SO 01-13-01, PS 01-01-31
								24 (40m2)	PS 01-02-31
								3	PS 01-31-01 (základ závozy)
							120		SO 01-13-01

Pozemky a stavby dotčené stavbou

Parcela KN	výměra (m ²)	LV	Druh / využití	Vlastník	Podíl	Trvalé dotčení (m ²)	Dočasný zábor- (m ²)	VB (v délce) - (m ²)	Poznámka
Pozemky a stavby drážní - dotčené realizací stavby									
Správa železnic s.o.									
624	18117	37	ostatní plocha, jiná plocha	ČR, Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1					

Pozemky sousední

**Stavba: Rekonstrukce a doplnění závor na přejezdu P7791 v km 11,891
trati Krnov (mimo) - Glucholazy (PKP) (mimo)**

Kraj : Moravskoslezsky

Pověřená obec : Město albrechtice

Katastrální území : Město Albrechtice [693391]

Rudíkovy [770639]

Objednatel : Správa železnic, státní organizace, Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7,
PSČ 110 00,
Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro společné řízení

Část dokumentace:	N.	Dokladová část
	N.1.5	Geodetická dokumentace
	N.1.5.2	Majetkoprávní část

Přehled pozemků sousedních ke stavbě:

k.ú.:

Město Albrechtice

587, 623, 628/1, 633, 634, 635, 635, 638, 640, 642, 653, 655/1, 657, 661, 1885, 1888, 1892,
1894, 1913, 1915, 1917, 1884/3, 2229/14, 2229/4

k.ú.:

Rudíkovy

590/2, 645/1, 645/3

Ve Valašském Meziříčí

Lenka Hradilová